

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000386 от 29.07.2022

Жилой дом №15 блок "А", блок "Б" в микрорайоне 35 А г. Сургута

Дата первичного размещения: 28.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СИГ Кедровый</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СИГ КЕДРОВЫЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>628415</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Солнечная</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(346)277-16-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: szsigkedroviy@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калашников
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СИГ Кедровый
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602302067

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602302067</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1218600003401</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.03.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИНВЕСТГРУПП</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602202425</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>96 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Калашников</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>4 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>071-343-815 43</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860201571396</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Калашников</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эдуард</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>4 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>071-343-815 43</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860201571396</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямой учредитель Застройщика</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИНВЕСТГРУПП</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602202425</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1138602007103</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

**06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>01.04.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>160,00 тыс. руб.</b>

**07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)**



<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сургут</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Югорский тракт</b>
	9.2.11	Дом: <b>Нет</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>7 962,02 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 075,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>628,94 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 704,34 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГРАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>8602245651</b>



10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АЛЕКСАНДРА БРЕУСОВА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5837056061</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.05.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>86-2-1-3-0034-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>8602270023</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙИНВЕСТГРУПП</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>8602202425</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-34-2021</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сургута</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>86-RU86310000-34-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>146</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>73</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>18.03.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>73</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.05.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>02.08.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>146</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.10.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>24.10.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Сургута</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>86:10:0101009:66</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 474,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>89</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>650</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее: для игр детей до школьного и младшего школьного возраста-12 м. Проектом предусмотрено оборудование для игровой площадки: -игровой элемент "Пожарная машина"-1 шт. Детский городок-1 шт. Песочница-1 шт. Качели-1 шт. Игровой элемент "Вертолет"-1 шт. Беседка детская-1 шт. Ограждение-13 мп



	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее: для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик* )-10-40 м. Проектом предусмотрено оборудование для спортивной площадки: - Спортивный комплекс-1 шт. Спортивный комплекс "Рыбка"-1 шт. Лиана-1 шт. Спортивный элемент-1 шт. Бревно Бум-1 шт. Спортивный тренажер-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства^ соответствии с требованиями пп.2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Проектом предусмотрена установка контейнера для сбора ТБО-8шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения используется: - существующие зеленые насаждения, деревья и кустарники, газон партерный, цветники и многолетники. Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей. Проектом предусмотрено интенсивное озеленение территории. Предусмотрена посадка живых стригущихся изгородей вдоль (фасадов здания с посадкой крупных декоративных кустарников в районе подъездов. Площадь озеленения (газоны)- 2727,94 м2.) Ведомостью элементов озеленения предусмотрено в границах комплексной застройки- деревья лиственные-66 шт. Деревья хвойные-29 шт. Кустарники 409 шт. Альпийская горка-40 шт. Цветник многолетник-501 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с проектом АМ22-2016-15А, 15Б ОДИ предусмотрены следующие мероприятия: -создание условий для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию; -проектирование входных групп приспособленных для МГН; -достигаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания; -обеспечение нормируемых параметров, касающихся путей движения, маневрирования МГН, габаритных размеров лестничных маршей, лифтов, доступа к оборудованию; -выполнение мероприятий для беспрепятственной эвакуации; -своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, получать услуги, участвовать в обучающем процессе. При разработке проекта жилого дома был реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий по обеспечению доступности и безопасности маломобильных групп населения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутриквартальное освещение предусматривается для освещения пешеходных дорожек, и подъездов к зданиям. Нормируемая освещенность проездов – 4 лк, детских и спортивной площадок-10 лк, хозяйственных площадок, автостоянок, площадок при мусоросборниках – 2 лк. Предусмотрено наружное освещение тротуаров, проездов и площадок с установкой светильников на металлических опорах. (Выдача технического условия не предусматривается-подключение к ВРУ дома)</p>

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  Территория участка проектирования комплексно благоустраивается. Комплексное благоустройство включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, скамьи, урны, малые и большие контейнеры для мусора, осветительное оборудование. Для жилого квартала всего запроектировано 650 м/места, из них на территории жилого дома № 15 запроектировано 89 м/места, в том числе в гаражах 24 м/места и 49 м/мест на открытых стоянках. недостающие 16 м/мест для жилого дома № 15 по проекту располагаются на территории соседних домов (№ 5,6,12,13), входящие в состав жилого квартала. На проектируемой территории организована стоянка для общественных помещений вдоль фасада жилого дома №15. Пешеходные пути связывают жилой дом с существующими пешеходными зонами, рекреационной зоной и остановками общественного транспорта</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 9 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙИНВЕСТГРУПП

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602202425</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОРВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602016725</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>65</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Северстрой</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8602225824</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.59	2	31.70	2.98
2	Квартира	2	1	68.68	2	26.26	2.98
3	Квартира	2	1	47.59	1	12.61	2.98
4	Квартира	2	1	68.32	2	26.26	2.98
5	Квартира	2	1	47.59	1	12.61	2.98
6	Квартира	2	1	69.49	2	26.26	2.98
7	Квартира	2	1	47.69	1	12.61	2.98
8	Квартира	3	1	73.59	2	31.70	2.98
9	Квартира	3	1	68.68	2	26.26	2.98
10	Квартира	3	1	47.59	1	12.61	2.98
11	Квартира	3	1	68.32	2	26.26	2.98
12	Квартира	3	1	47.59	1	12.61	2.98
13	Квартира	3	1	69.49	2	26.26	2.98
14	Квартира	3	1	47.69	1	12.61	2.98
15	Квартира	4	1	73.59	2	31.70	2.98
16	Квартира	4	1	68.68	2	26.26	2.98
17	Квартира	4	1	47.59	1	12.61	2.98
18	Квартира	4	1	68.32	2	26.26	2.98

19	Квартира	4	1	47.59	1	12.61	2.98
20	Квартира	4	1	69.49	2	26.26	2.98
21	Квартира	4	1	47.69	1	12.61	2.98
22	Квартира	5	1	73.59	2	31.70	2.98
23	Квартира	5	1	68.68	2	26.26	2.98
24	Квартира	5	1	47.59	1	12.61	2.98
25	Квартира	5	1	68.32	2	26.26	2.98
26	Квартира	5	1	47.59	1	12.61	2.98
27	Квартира	5	1	69.49	2	26.26	2.98
28	Квартира	5	1	47.69	1	12.61	2.98
29	Квартира	6	1	73.59	2	31.70	2.98
30	Квартира	6	1	68.68	2	26.26	2.98
31	Квартира	6	1	47.59	1	12.61	2.98
32	Квартира	6	1	68.32	2	26.26	2.98
33	Квартира	6	1	47.59	1	12.61	2.98
34	Квартира	6	1	69.49	2	26.26	2.98
35	Квартира	6	1	47.69	1	12.61	2.98
36	Квартира	7	1	73.59	2	31.70	2.98
37	Квартира	7	1	68.68	2	26.26	2.98
38	Квартира	7	1	47.59	1	12.61	2.98
39	Квартира	7	1	68.32	2	26.26	2.98
40	Квартира	7	1	47.59	1	12.61	2.98
41	Квартира	7	1	69.49	2	26.26	2.98
42	Квартира	7	1	47.69	1	12.61	2.98
43	Квартира	8	1	73.59	2	31.70	2.98
44	Квартира	8	1	68.68	2	26.26	2.98
45	Квартира	8	1	47.59	1	12.61	2.98
46	Квартира	8	1	68.32	2	26.26	2.98
47	Квартира	8	1	47.59	1	12.61	2.98
48	Квартира	8	1	69.49	2	26.26	2.98
49	Квартира	8	1	47.69	1	12.61	2.98
50	Квартира	2	1	73.59	2	31.70	2.98
51	Квартира	2	1	68.68	2	26.26	2.98



52	Квартира	2	1	47.59	1	12.61	2.98
53	Квартира	2	1	68.32	2	26.26	2.98
54	Квартира	2	1	47.59	1	12.61	2.98
55	Квартира	2	1	69.49	2	26.26	2.98
56	Квартира	2	1	47.69	1	12.61	2.98
57	Квартира	3	1	73.59	2	31.70	2.98
58	Квартира	3	1	68.68	2	26.26	2.98
59	Квартира	3	1	47.59	1	12.61	2.98
60	Квартира	3	1	68.32	2	26.26	2.98
61	Квартира	3	1	47.59	1	12.61	2.98
62	Квартира	3	1	69.49	2	26.26	2.98
63	Квартира	3	1	47.69	1	12.61	2.98
64	Квартира	4	1	73.59	2	31.70	2.98
65	Квартира	4	1	68.68	2	26.26	2.98
66	Квартира	4	1	47.59	1	12.61	2.98
67	Квартира	4	1	68.32	2	26.26	2.98
68	Квартира	4	1	47.59	1	12.61	2.98
69	Квартира	4	1	69.49	2	26.26	2.98
70	Квартира	4	1	47.69	1	12.61	2.98
71	Квартира	5	1	73.59	2	31.70	2.98
72	Квартира	5	1	68.68	2	26.26	2.98
73	Квартира	5	1	47.59	1	12.61	2.98
74	Квартира	5	1	68.32	2	26.26	2.98
75	Квартира	5	1	47.59	1	12.61	2.98
76	Квартира	5	1	69.49	2	26.26	2.98
77	Квартира	5	1	47.69	1	12.61	2.98
78	Квартира	6	1	73.59	2	31.70	2.98
79	Квартира	6	1	68.68	2	26.26	2.98
80	Квартира	6	1	47.59	1	12.61	2.98
81	Квартира	6	1	68.32	2	26.26	2.98
82	Квартира	6	1	47.59	1	12.61	2.98
83	Квартира	6	1	69.49	2	26.26	2.98
84	Квартира	6	1	47.69	1	12.61	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
14	Нежилое помещение	1	1	4.82	Тамбур	4.82	2.98
15	Нежилое помещение	1	1	43.25	Торговый зал	43.25	2.98
16	Нежилое помещение	1	1	3.42	Коридор	3.42	2.98
17	Нежилое помещение	1	1	3.68	Бытовое помещение	3.68	2.98
18	Нежилое помещение	1	1	2.10	Санузел	2.10	2.98
19	Нежилое помещение	1	1	1.70	Пом. уборочного инвентаря	1.70	2.98
20	Нежилое помещение	1	1	2.11	Тамбур	2.11	2.98
21	Нежилое помещение	1	1	16.53	Дебаркадер	16.53	2.98
22	Нежилое помещение	1	1	19.63	Гараж	19.63	2.98
23	Нежилое помещение	1	1	21.15	Гараж	21.15	2.98
24	Нежилое помещение	1	1	21.98	Гараж	21.98	2.98
25	Нежилое помещение	1	1	21.86	Гараж	21.86	2.98
26	Нежилое помещение	1	1	22.42	Гараж	22.42	2.98
27	Нежилое помещение	1	1	21.75	Гараж	21.75	2.98
28	Нежилое помещение	1	1	18.55	Гараж	18.55	2.98

29	Нежилое помещение	1	1	21.93	Гараж	21.93	2.98
30	Нежилое помещение	1	1	21.91	Гараж	21.91	2.98
31	Нежилое помещение	1	1	22.44	Гараж	22.44	2.98
32	Нежилое помещение	1	1	23.24	Гараж	23.24	2.98
14.	Нежилое помещение	1	1	4.82	Тамбур	4.82	2.98
15.	Нежилое помещение	1	1	43.25	Торговый зал	43.25	2.98
16.	Нежилое помещение	1	1	3.42	Коридор	3.42	2.98
17.	Нежилое помещение	1	1	3.68	Бытовое помещение	3.68	2.98
18.	Нежилое помещение	1	1	2.10	Санузел	2.10	2.98
19.	Нежилое помещение	1	1	1.70	Пом. уборочного инвентаря	1.70	2.98
20.	Нежилое помещение	1	1	2.11	Тамбур	2.11	2.98
21.	Нежилое помещение	1	1	16.53	Дебаркадер	16.53	2.98
22.	Нежилое помещение	1	1	19.63	Гараж	19.63	2.98
23.	Нежилое помещение	1	1	21.15	Гараж	21.15	2.98
24.	Нежилое помещение	1	1	21.98	Гараж	21.98	2.98
25.	Нежилое помещение	1	1	21.86	Гараж	21.86	2.98
26.	Нежилое помещение	1	1	22.42	Гараж	22.42	2.98

27.	Нежилое помещение	1	1	21.75	Гараж	21.75	2.98
28.	Нежилое помещение	1	1	18.55	Гараж	18.55	2.98
29.	Нежилое помещение	1	1	21.93	Гараж	21.93	2.98
30.	Нежилое помещение	1	1	21.91	Гараж	21.91	2.98
31.	Нежилое помещение	1	1	22.44	Гараж	22.44	2.98
32.	Нежилое помещение	1	1	23.24	Гараж	23.24	2.98

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	22.56
2	Тамбур	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	4.85
3	Тамбур	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	5.40
4	Вестибюль	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	7.81
5	Лифтовой холл	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	12.81
6	Тамбур-шлюз	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	3.71
7	Колясочная	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	16.49
8	Коридор	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	43.31
9	Санузел	Секция А. 1 этаж	Помещения общего пользования	3.21
10	Пом. уборочного инвентаря	Секция А. 1 этаж	Помещение общего пользования	2.82
11	Электрощитовая	Секция А. 1 этаж	Технические помещения	9.79
12	Узел ввода, насосная, ИТП	Секция А. 1 этаж	Технические помещения	33.97
13	Венткамера	Секция А. 1 этаж	Технические помещения	15.67
22	Лестничная клетка	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	19.59
23	Лифтовой холл	Секция А. 2 этаж	Помещение общего пользования	28.82
24	Коридор	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	8.47

25	Коридор	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	10.83
26	Коридор	Секция А. 2 этаж	Помещения общего пользования	9.25
27	Лестничная клетка	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	19.59
28	Лифтовой холл	Секция А. 3 этаж	Помещение общего пользования	28.82
29	Коридор	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	8.47
30	Коридор	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	10.83
31	Коридор	Секция А. 3 этаж	Помещения общего пользования	9.25
32	Лестничная клетка	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	19.59
33	Лифтовой холл	Секция А. 4 этаж	Помещение общего пользования	28.82
34	Коридор	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	8.47
35	Коридор	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	10.83
36	Коридор	Секция А. 4 этаж	Помещения общего пользования	9.25
37	Лестничная клетка	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	19.59
38	Лифтовой холл	Секция А. 5 этаж	Помещение общего пользования	28.82
39	Коридор	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	8.47
40	Коридор	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	10.83
41	Коридор	Секция А. 5 этаж	Помещения общего пользования	9.25
42	Лестничная клетка	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	19.59
43	Лифтовой холл	Секция А. 6 этаж	Помещение общего пользования	28.82
44	Коридор	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	8.47
45	Коридор	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	10.83
46	Коридор	Секция А. 6 этаж	Помещения общего пользования	9.25
47	Лестничная клетка	Секция А. Чердак	Помещения общего пользования	19.59
48	Коридор	Секция А. Чердак	Помещения общего пользования	10.73
49	Машинное помещение лифта	Секция А. Чердак	Помещения общего пользования	15.39
50	Чердак	Секция А. Чердак	Помещения общего пользования	510.06
51	Лестничная клетка	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	22.56
52	Тамбур	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	4.85
53	Тамбур	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	5.40
54	Вестибюль	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	7.81
55	Лифтовой холл	Секция Б. 1 этаж	Помещение общего пользования	12.81
56	Тамбур-шлюз	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	3.71
57	Колясочная	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	16.49

58	Коридор	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	43.31
59	Санузел	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	3.21
60	Пом. уборочного инвентаря	Секция Б. 1 этаж	Помещения общего пользования	2.82
61	Электрощитовая	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	9.79
62	Узел ввода, насосная, ИТП	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	33.97
63	Венткамера	Секция Б. 1 этаж	Технические помещения	15.67
72	Лестничная клетка	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	19.59
73	Лифтовой холл	Секция Б. 2 этаж	Помещение общего пользования	28.82
74	Коридор	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	8.47
75	Коридор	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	10.83
76	Коридор	Секция Б. 2 этаж	Помещения общего пользования	9.25
77	Лестничная клетка	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	19.59
78	Лифтовой холл	Секция Б. 3 этаж	Помещение общего пользования	28.82
79	Коридор	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	8.47
80	Коридор	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	10.83
81	Коридор	Секция Б. 3 этаж	Помещения общего пользования	9.25
82	Лестничная клетка	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	19.59
83	Лифтовой холл	Секция Б. 4 этаж	Помещение общего пользования	28.82
84	Коридор	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	8.47
85	Коридор	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	10.83
86	Коридор	Секция Б. 4 этаж	Помещения общего пользования	9.25
87	Лестничная клетка	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	19.59
88	Лифтовой холл	Секция Б. 5 этаж	Помещение общего пользования	28.82
89	Коридор	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	8.47
90	Коридор	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	10.83
91	Коридор	Секция Б. 5 этаж	Помещения общего пользования	9.25
92	Лестничная клетка	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	19.59
93	Лифтовой холл	Секция Б. 6 этаж	Помещение общего пользования	28.82
94	Коридор	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	8.47
95	Коридор	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	10.83
96	Коридор	Секция Б. 6 этаж	Помещения общего пользования	9.25
97	Лестничная клетка	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	19.59
98	Лифтовой холл	Секция Б. 7 этаж	Помещение общего пользования	28.82

99	Коридор	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	8.47
100	Коридор	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	10.83
101	Коридор	Секция Б. 7 этаж	Помещения общего пользования	9.25
102	Лестничная клетка	Секция Б. 8 этаж	Помещения общего пользования	19.59
103	Лифтовой холл	Секция Б. 8 этаж	Помещение общего пользования	28.82
104	Коридор	Секция Б. 8 этаж	Помещения общего пользования	8.47
105	Коридор	Секция Б. 8 этаж	Помещения общего пользования	10.83
106	Коридор	Секция Б. 8 этаж	Помещения общего пользования	9.25
107	Лестничная клетка	Секция Б. Чердак	Помещения общего пользования	19.59
108	Коридор	Секция Б. Чердак	Помещения общего пользования	10.73
109	Машинное помещение лифта	Секция Б. Чердак	Помещения общего пользования	15.39
110	Чердак	Секция Б. Чердак	Помещения общего пользования	510.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	<p>Секция А. 1 этаж.          Электрощитовая.          Технические помещения жилого дома          МОП жилого дома          Жилые помещения дома</p>	<p>ВРУ Вводно-распределительные устройства.Заземление и молниезащита. Для электропитания потребителей предусмотрены вводные и распределительные панели типа ВРУ 3, соответствующие ГОСТ Р 51732-2001. Эл. снабжение квартир Для электроснабжения квартир предусмотрены щитки учета и распределения электроэнергии этажные серии УЭРМ, соответствующие требованиям ГОСТ Р 51528-2001, устанавливаемые в лифтовых холлах и квартирные щитки, устанавливаемые в каждой квартире.Для питания однофазных электроплит предусмотрены отдельные групповые линии, выполненные кабелем с медными жилами марки ВВГ"Нг(А)-LS сечением 6 кв. мм. В квартирном щитке предусмотрены группы для питания кондиционера и электрического полотенцесушителя. Нежилое помещение Для приема и распределения электроэнергии в магазине, предусмотрен распределительный щит типа ЩРУ. Питание щитка ЩРУ предусмотрено проектом от ВРУ дома Гаражные боксы Электроснабжение гаражных боксов запроектировано на напряжении 380/220 от ВРУ жилого дома. Распределительные линии питания вентиляторов системы дымоудаления выполняются самостоятельными для каждого вентилятора, начиная от ВРУ. Машинное помещение Для ввода электросети в машинное помещение лифтовых установок предусмотрено устройство ВУ- 1М. в котором установлено комплектно розетка на 220В и устройство защитного отключения. Насосная - Питание оборудования насосной предусмотрено от ВРУ жилого дома. Организация учета электроэнергии. Приборы централизованного расчетного учета электроэнергии предусмотрены на панелях ВРУ, УЭРМ, а так же в отдельных, запирающихся на ключ шкафах учета электроэнергии. Для учета электроэнергии предусмотрены многотарифные электрические счетчики: - типа Меркурий 230 ART-03 CLN трансформаторного включения многотарифный класса точности 1 или аналог; - типа Меркурий 230 ART-01 CLN, Меркурий 230 ART-01 CLN прямого включения многотарифный класса точности 1 или аналог.</p>	<p>Электроснабжение</p>
2	<p>Секция А. 1 этаж. Узел ввода, насосная, ИТП.          Техгические помещения жилого дома          МОП жилого дома          Жилые помещения дома</p>	<p>Тепловые сети.Магистралы и гаражи. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (повысительные насосы, водомерные узлы) Для учета расходов воды на вводе в каждую секцию (А и Б) для жилой части, устанавливается общий водомерный узел с обводной линией. Счетчик предусмотрен с импульсным выходом типа ВСКМ 90 ГД 020 или аналог. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, на вводе водопровода в квартиры предусматривается устройство отдельного крана 020мм для присоединения шланга (рукава) 019мм, оборудованного распылителем и длиной не менее 15м. Для учета расхода горячей воды на каждом подключении к стоякам горячей воды предусмотрена установка одноструйных сухиходных счетчиков «ЕТ Qn 1,5/2.5» производства «Энергоконтроль» или аналог.</p>	<p>Водоснабжение</p>



3	<p>Секция А. 1 этаж. Венткамера. Технические помещения МОП жилого дома Жилые помещения</p>	<p>Оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции (вытяжные и подрные вент. установки) В качестве нагревательных приборов для жилых помещений приняты стальные панельные радиаторы «Radik ventil kompakt» (Чехия) со встроенным терморегулятором и нижним подключением теплоносителя. Для встроенных нежилых помещений - стальные панельные радиаторы «Radik klasik » (Чехия) или аналог. Отопление гаражных боксов предусмотрено электрическими тепловыми пушками фирмы «Zilon» или аналог мощностью 6 кВт. Для электрощитовых, машинных отделений лифтов приняты электрические нагревательные приборы мощностью 2 кВт. Все отопительные приборы, кроме приборов расположенных в лифтовом холле и лестничной клетке, оснащены терморегуляторами с термостатическими головками и клапанами для выпуска воздуха. Для регулирования теплового потока от отопительных приборов и эффективного использования теплоносителя на подающих подводках к радиаторам секционным «Radik klasik» устанавливаются терморегуляторы, состоящие из регулирующего клапана и термостатического элемента, на обратных подводках - клапаны запорные RLV или аналог со спускным краном фирмы «Danfoss». Стальные панельные радиаторы «Radik ventil kompakt» присоединяются к трубопроводам с помощью клапанов запорно- присоединительных RLV-K фирмы «Danfoss». Из систем отопления воздух удаляется через воздушные краны, установленные в высших точках систем, а так же через воздухоотводчики встроенные в отопительные приборы. Из поэтажных распределительных гребенок воздух удаляется через автоматические воздухоотводчики «Airvent» фирмы «Danfoss». Для опорожнения в системах с трубопроводами из полимерных труб (поквартирная разводка в жилой части) принято использовать продувку сжатым воздухом при помощи компрессора. На распределительной гребенке предусмотрена заглушка, которую можно использовать для подключения компрессора Для поквартирного учёта тепловой энергии жилой части предусмотрена установка квартирных теплосчетчиков «Sensonic II» фирмы «Ista» или аналог. Для систем отопления 2 и 3 общий учет тепловой энергии предусмотрен в узлах управления ИТП.</p>	<p>Вентиляция, отопление</p>
---	--	---	----------------------------------

4	<p>Секция Б. 1 этаж.          Электрощитовая.          Технические помещения жилого дома          МОП жилого дома          Жилые помещения дома</p>	<p>ВРУ Вводно-распределительные устройства.Заземление и молниезащита. Для электропитания потребителей предусмотрены вводные и распределительные панели типа ВРУ 3, соответствующие ГОСТ Р 51732-2001. Эл. снабжение квартир Для электроснабжения квартир предусмотрены щитки учета и распределения электроэнергии этажные серии УЭРМ, соответствующие требованиям ГОСТ Р 51528-2001, устанавливаемые в лифтовых холлах и квартирные щитки, устанавливаемые в каждой квартире.Для питания однофазных электроплит предусмотрены отдельные групповые линии, выполненные кабелем с медными жилами марки ВВГ"Нг(А)-LS сечением 6 кв. мм. В квартирном щитке предусмотрены группы для питания кондиционера и электрического полотенцесушителя. Нежилое помещение Для приема и распределения электроэнергии в магазине, предусмотрен распределительный щит типа ЩРУ. Питание щитка ЩРУ предусмотрено проектом от ВРУ дома Гаражные боксы Электроснабжение гаражных боксов запроектировано на напряжении 380/220 от ВРУ жилого дома. Распределительные линии питания вентиляторов системы дымоудаления выполняются самостоятельными для каждого вентилятора, начиная от ВРУ. Машинное помещение Для ввода электросети в машинное помещение лифтовых установок предусмотрено устройство ВУ- 1М. в котором установлено комплектно розетка на 220В и устройство защитного отключения. Насосная - Питание оборудования насосной предусмотрено от ВРУ жилого дома. Организация учета электроэнергии. Приборы централизованного расчетного учета электроэнергии предусмотрены на панелях ВРУ, УЭРМ, а так же в отдельных, запирающихся на ключ шкафах учета электроэнергии. Для учета электроэнергии предусмотрены многотарифные электрические счетчики: - типа Меркурий 230 ART-03 CLN трансформаторного включения многотарифный класса точности 1 или аналог; - типа Меркурий 230 ART-01 CLN, Меркурий 230 ART-01 CLN прямого включения многотарифный класса точности 1 или аналог.</p>	<p>Электроснабжение</p>
5	<p>Секция Б. 1 этаж. Узел ввода, насосная, ИТП.          Технические помещения жилого дома          МОП жилого дома          Жилые помещения дома</p>	<p>Тепловые сети.Магистралы и гаражи. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (повысительные насосы, водомерные узлы) Тепловые сети.Магистралы и гаражи. Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (повысительные насосы, водомерные узлы) Для учета расходов воды на вводе в каждую секцию (А и Б) для жилой части, устанавливается общий водомерный узел с обводной линией. Счетчик предусмотрен с импульсным выходом типа ВСКМ 90 ГД 020 или аналог. В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии, на вводе водопровода в квартиры предусматривается устройство отдельного крана 020мм для присоединения шланга (рукава) 019мм, оборудованного распылителем и длиной не менее 15м. Для учета расхода горячей воды на каждом подключении к стоякам горячей воды предусмотрена установка одноструйных сухих счетчиков «ET Qn 1,5/2.5» производства «Энергоконтроль» или аналог.</p>	<p>Водоснабжение</p>

6	<p>Секция Б. 1 этаж. Венткамера. Технические помещения жилого дома МОП жилого дома Жилые помещения дома</p>	<p>Оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции (вытяжные и подрные вент. установки) Оборудование приточно-вытяжной системы вентиляции (вытяжные и подрные вент. установки) В качестве нагревательных приборов для жилых помещений приняты стальные панельные радиаторы «Radik ventil kompakt» (Чехия) со встроенным терморегулятором и нижним подключением теплоносителя. Для встроенных нежилых помещений - стальные панельные радиаторы «Radik klasik » (Чехия) или аналог. Отопление гаражных боксов предусмотрено электрическими тепловыми пушками фирмы «Zilon» или аналог мощностью 6 кВт. Для электрощитовых, машинных отделений лифтов приняты электрические нагревательные приборы мощностью 2 кВт. Все отопительные приборы, кроме приборов расположенных в лифтовом холле и лестничной клетке, оснащены терморегуляторами с термостатическими головками и клапанами для выпуска воздуха. Для регулирования теплового потока от отопительных приборов и эффективного использования теплоносителя на подающих подводках к радиаторам секционным «Radik klasik» устанавливаются терморегуляторы, состоящие из регулирующего клапана и термостатического элемента, на обратных подводках - клапаны запорные RLV или аналог со спускным краном фирмы «Danfoss». Стальные Стальные панельные радиаторы «Radik ventil kompakt» присоединяются к трубопроводам с помощью клапанов запорно-присоединительных RLV-K фирмы «Danfoss». Из систем отопления воздух удаляется через воздушные краны, установленные в высших точках систем, а так же через воздухоотводчики встроенные в отопительные приборы. Из поэтажных распределительных гребенок воздух удаляется через автоматические воздухоотводчики «Airvent» фирмы «Danfoss». Для опорожнения в системах с трубопроводами из полимерных труб (поквартирная разводка в жилой части) принято использовать продувку сжатым воздухом при помощи компрессора. На распределительной гребенке предусмотрена заглушка, которую можно использовать для подключения компрессора. Для поквартирного учёта тепловой энергии жилой части предусмотрена установка квартирных теплосчетчиков «Sensonic II» фирмы «Ista» или аналог. Для систем отопления 2 и 3 общий учет тепловой энергии предусмотрен в узлах управления ИТП.</p>	<p>Вентиляция/отопление</p>
---	---	---	-----------------------------

7	Секция А. Входные группы помещений. 1 этаж	<p>В рамках системы охраны входов в здание от несанкционированного доступа проектом предусмотрено применение комплекта оборудования домофонной связи. В качестве основного оборудования выбран аудиодомофон «Визит», предназначенный для использования в системах контроля, ограничения и санкционирования доступа людей на объект. Данная система состоит из двух подсистем. Первая выполняет функции домофона и построена на базе блок вызова «Визит» БВД-SMIOIR. Вторая выполняет функции электронного замка контролирующего доступ в коридор гаражных боксов и построена на базе контроллера VIZIT-KTM600M или аналог. Блок вызова домофона «Визит» БВД-SMIOIR содержит кодонаторную панель, микрофон, громкоговоритель, считыватель RF-идентификатора (proximity), кнопку вызова. Контроллер VIZIT-KTM600M осуществляет распознавание ключей с помощью считывателя ключей «Визит» RD-2 и управляет открыванием электромагнитного замка VIZIT-HL240-40 или аналог. Электромагнитный замок «Визит» ML400 двери подъезда может открывать с абонентского устройства, при наборе кода или при помощи RF-ключа непосредственно с вызывной панели. Изнутри электромагнитный замок открывается беспрепятственно кнопкой управления выходом «Визит» Exit 300M (на внутренней стороне двери). Электромагнитный замок VIZIT-ML240-40 двери в коридор гаражных боксов может открывать при помощи RF-ключа со считывателя ключей «Визит» RD-2. Изнутри электромагнитный замок открывается беспрепятственно кнопкой управления выходом «Визит» Exit 300M (на внутренней стороне двери). Блок коммутации домофона «Визит» БК-100 предназначен для подключения до ста абонентских устройств к подъездной линии связи домофона «Визит».</p>	Сети связи
---	---	---	------------

8	Секция А,Б Входные группы помещений. 1 этаж	<p>В рамках системы охраны входов в здание от несанкционированного доступа проектом предусмотрено применение комплекта оборудования домофонной связи. В качестве основного оборудования выбран аудиодомофон «Визит», предназначенный для использования в системах контроля, ограничения и санкционирования доступа людей на объект. Данная система состоит из двух подсистем. Первая выполняет функции домофона и построена на базе блок вызова «Визит» БВД-SMIOIR. Вторая выполняет функции электронного замка контролирующего доступ в коридор гаражных боксов и построена на базе контроллера VIZIT-KTM600M или аналог. Блок вызова домофона «Визит» БВД-SMIOIR содержит кодонаборную панель, микрофон, громкоговоритель, считыватель RF-идентификатора (proximity), кнопку вызова. Контроллер VIZIT-KTM600M осуществляет распознавание ключей с помощью считывателя ключей «Визит» RD-2 и управляет открыванием электромагнитного замка VIZIT-HL240-40 или аналог. Электромагнитный замок «Визит» ML400 двери подъезда может открываться с абонентского устройства, при наборе кода или при помощи RF-ключа непосредственно с вызывной панели. Изнутри электромагнитный замок открывается беспрепятственно кнопкой управления выходом «Визит» Exit 300M (на внутренней стороне двери). Электромагнитный замок VIZIT-ML240-40 двери в коридор гаражных боксов может открываться при помощи RF-ключа со считывателя ключей «Визит» RD-2. Изнутри электромагнитный замок открывается беспрепятственно кнопкой управления выходом «Визит» Exit 300M (на внутренней стороне двери). Блок коммутации домофона «Визит» БК-100 предназначен для подключения до ста абонентских устройств к подъездной линии связи домофона «Визит».</p>	Сети связи
---	--	---	------------

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.12.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>200 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>86:10:0101009:66</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>8602190258</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200000807607</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000709</b>
		БИК: <b>047144709</b>
		ИНН: <b>8602190258</b>
		КПП: <b>860201001</b>
		ОГРН: <b>1028600001792</b>
		ОКПО: <b>09309638</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 47,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 500 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.01.2022	14.1.1	Обновление технических условий
2	17.01.2022	14.1.1.2	Обновление технических условий
3	17.01.2022	14.1.1.3	Обновление технических условий
4	17.01.2022	3.4	Внесение уточняющих сведений о владельцах Застройщика
5	17.01.2022	3.5	Внесение уточняющих сведений о владельцах Застройщика
6	17.01.2022	12	Внесение изменений о продлении договора аренды земельного участка. Уточнение сведений об арендаторе земельного участка
7	17.01.2022	13.1.6.3	Внесение сведений о иных мероприятиях по ОДИ
8	17.01.2022	13.1.8	Уточнение сведений о парковочном пространстве
9	17.01.2022	16.2	Внесено расширенное уточнение описания инженерного оборудования

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1349422988247332664059695762461438585083

Владелец: **ООО "СЗ "СИГ КЕДРОВЫЙ"**, Калашников Эдуард  
Вячеславович, Сургут

Действителен: с 24.08.2021 по 24.08.2022